



ROP
Jihovýchod



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Denní lázně BLISS DAY SPA |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | VZ 344537 |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Město Hodonín |
| Sídlo: | Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín |
| IČ: | 00284891 |
| 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.5. Forma zadávacího řízení: | Otevřené řízení |
| 1.6. Limit veřejné zakázky: | Podlimitní |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky bylo zhotovení stavby spočívající ve výstavbě denních lázní BLISS DAY SPA, které navazují na stávající budovu jídelny a kuchyně, na cihlové loubí bezbariérového vstupu do budovy. Budova je organického tvaru o 3 nadzemních podlažích, se suterénem. Fasádu oživují prosklené strukturální plochy, podloubí v jižní části. Nástup personálu do nové budovy je z jižní strany ze stávající nivelety zpevněných ploch a koridoru pro pěší v úrovni 1. NP. Vstupy pro klienty jsou situovány z jižního směru. Ubytování pacienti budou provozně propojeni s novým centrem pomocí propojovacího krčku v úrovni 2. NP z východní strany ze sousedního objektu. Navržený objekt zachovává stávající průchod pro pěší od ulice Měšťanská a člení přístavbu na dvě části. Předmětem veřejné zakázky bylo kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková cena veřejné zakázky činí **63.720.312,- Kč** bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY, JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ) A NABÍDKOVÉ CENY

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| Nabídka č. | 1 |
| Obchodní firma: | MANAG, a.s. |
| Sídlo: | Zárámí 92, 76001 Zlín |
| IČ: | 47906898 |
| DIČ: | CZ47906898 |

Nabídková cena: 63.720.312,- Kč bez DPH

Nabídka č. 2
Obchodní firma: **SYNER Morava, a.s.**
Sídlo: 1.máje 532, Kroměříž 76701
IČ: 63493675
DIČ: CZ 63493675
Nabídková cena: 64.533.283,- Kč bez DPH

Nabídka č. 7
Obchodní firma: **Metrostav a.s.**
Sídlo: Koželužská 2450/4, 18000 Praha 8
IČ: 00014915
DIČ: CZ00014915 , Brno
Nabídková cena: 67.390.000,- Kč bez DPH

Nabídka č. 9
Obchodní firma: **HOCHTIEF CZ a.s.**
Sídlo: Plzeňská 16/3217, 15000 Praha
IČ: 46678468
DIČ: CZ46678468
Korespondenční adresa: **HOCHTIEF CZ a.s.**, Divize Pozemní stavby Morava
Sokolská třída 2800/99, 702 00 Moravská Ostrava - Přívoz
Nabídková cena: 83.874.507,94 Kč bez DPH

Nabídka č. 11
Obchodní firma: **PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.**
Sídlo: Pražákova 1000/60, 619 00 Brno
IČ: 25342100
DIČ: CZ25342100
Nabídková cena: 66.716.495,- Kč bez DPH

Nabídka č. 12
Obchodní firma: **SKR stav, s.r.o.**
Sídlo: Nováčkova 18, 61400 Brno 14
IČ: 26961474
DIČ: CZ26961474
Nabídková cena: 68.503.784,- Kč bez DPH

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH DODAVATELŮ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ
--

Nabídka č. 3 – Společná nabídka více dodavatelů
Obchodní firma: **CGM Morava s.r.o.**
Sídlo: U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4 - Krč
IČ: 28962265
DIČ: CZ28962265
a
Obchodní firma: **CGM Czech a. s.**
Sídlo: Tábořská 1148, 251 01 Říčany
IČ: 49973215
DIČ: CZ28962265

Korespondenční adresa: CGM Morava s.r.o.
Boršice 86, 687 09 Boršice
Nabídková cena: 68.821.741,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

V rámci výše zmíněné veřejné zakázky byl dodavatel vyzván dne 19. 02. 2014 k objasnění kvalifikace postupem podle § 59 odstavec 4 zákona. Žádost o objasnění kvalifikace byla dodavateli doručena dle doručky dne 20. 02. 2014. Lhůta po poskytnutí vyjasnění byla stanovena v délce 3 pracovních dnů, takže uplynula dne 25. 02. 2014. Ve stanovené lhůtě dodavatel požadované objasnění nedoručil, čímž nesplnil povinnost stanovenou v § 59 odstavec 4 zákona. Nesplněním této zákonné povinnosti dodavatelem je podle § 60 odstavec 1 zákona důvodem pro vyřazení nabídky a pro vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

Nabídka č.

4

Obchodní firma: **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**
Sídlo: Měšťanská 3992/109, 69501 Hodonín
IČ: 26285363
DIČ: CZ26285363
Nabídková cena: 71.891.321,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

V rámci výše zmíněné veřejné zakázky byl dodavatel vyzván dne 19. 02. 2014 k objasnění kvalifikace postupem podle § 59 odstavec 4 zákona. Žádost o objasnění kvalifikace byla dodavateli doručena dle doručky dne 20. 02. 2014. Lhůta po poskytnutí vyjasnění byla stanovena v délce 3 pracovních dnů, takže uplynula dne 25. 02. 2014. Ve stanovené lhůtě dodavatel požadované objasnění nedoručil, čímž nesplnil povinnost stanovenou v § 59 odstavec 4 zákona. Nesplněním této zákonné povinnosti dodavatelem je podle § 60 odstavec 1 zákona důvodem pro vyřazení nabídky a pro vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

Nabídka č.

5

Obchodní firma: **Skanska a.s.**
Sídlo: Líbalova 1/2348, 14900 Praha 4 - Chodov
IČ: 26271303
DIČ: CZ26271303
Korespondenční adresa: **Skanska a.s., divize Pozemní stavitelství**
Oblast Morava jih
Bohunická 133/50, 619 00 Brno
Nabídková cena: 72.762.354,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

Uchazeč neuvádí, jaký typ výplní otvorů bude při realizaci používat. Dále pak ocenění položky 0 je považováno za porušení podmínek pro oceňování zadavatelem poskytnutých soupisů stavebních prací dodávek a služeb. V případě položky Hnojení umělým hnojivem k rostlinám se přitom jedná o položku, u které náklady zcela jistě vzniknou. Uchazeč předložil požadované údaje o typech svítidel až při vysvětlení nabídky. Vada nabídky nebyla vysvětlením odstraněna, neboť je nepřípustné, aby dodavatel jakýmkoli způsobem nabídku po lhůtě pro otevírání obálek jakýmkoli způsobem upravoval či doplňoval. Komise vyřadila nabídku z dalšího posuzování a hodnocení.

Nabídka č.

6

Obchodní firma: **MSO servis spol. s r.o.**

Sídlo: Svatoborská 591/87, 69701 Kyjov
IČ: 49971379
DIČ: CZ49971379
Nabídková cena: 71.948.543,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

V rámci výše zmíněné veřejné zakázky byl dodavatel vyzván dne 19. 02. 2014 k objasnění kvalifikace postupem podle § 59 odstavec 4 zákona. Žádost o objasnění kvalifikace byla dodavateli doručena dle doručky dne 20. 02. 2014. Lhůta po poskytnutí vyjasnění byla stanovena v délce 3 pracovních dnů, takže uplynula dne 25. 02. 2014. Ve stanovené lhůtě dodavatel požadované objasnění nedoručil, čímž nesplnil povinnost stanovenou v § 59 odstavec 4 zákona. Nesplněním této zákonné povinnosti dodavatelem je podle § 60 odstavec 1 zákona důvodem pro vyřazení nabídky a pro vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

Nabídka č.

8

Obchodní firma: **Trigema Building, a.s.**
Sídlo: Bucharova 264/14, 158 00 Praha 5
IČ: 27653579
DIČ: CZ699000188
Nabídková cena: 82.795.699,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

V rámci výše zmíněné veřejné zakázky byl dodavatel vyzván dne 19. 02. 2014 k objasnění kvalifikace postupem podle § 59 odstavec 4 zákona. Žádost o objasnění kvalifikace byla dodavateli doručena dle doručky dne 20. 02. 2014. Lhůta po poskytnutí vyjasnění byla stanovena v délce 3 pracovních dnů, takže uplynula dne 25. 02. 2014. Ve stanovené lhůtě dodavatel požadované objasnění nedoručil, čímž nesplnil povinnost stanovenou v § 59 odstavec 4 zákona. Nesplněním této zákonné povinnosti dodavatelem je podle § 60 odstavec 1 zákona důvodem pro vyřazení nabídky a pro vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

Nabídka č.

10

Obchodní firma: **KALÁB-stavební firma, spol. s r.o.**
Sídlo: Vídeňská 849/15, Brno, 63900
IČ: 49436589
DIČ: CZ 49436589
Nabídková cena: 70.039.485,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

Uchazeč nepředložil certifikáty pro výrobky, pouze uvádí odkaz na Schuco.

Tento dodavatel v rámci rekapitulace celkové nabídkové ceny stanovil cenu SO 11 Sadové úpravy – extenzivní zelené střechy v hodnotě 1.203.523, i když dle položkového rozpočtu je jeho nabídková cena tohoto objektu 1.023.523,- Kč. Ze shody číslic jde zřejmě o chybu v psaní, ale nesprávná cena je započtena do celkové nabídkové ceny, čímž se dodavatel sám znevýhodnil, protože jeho celková cena je o 170.000,- Kč vyšší, než by správně měla být.

V položkovém rozpočtu SO 01 Přístavba lázeňské budovy není oceněna položka pořadové číslo 297 s klasifikací 998 77 7202 Přesun hmot podlahy syntetické. V položkovém rozpočtu SO 01 Přístavba lázeňské budovy – část vnitřní silnoproud není vůbec oceněna položka pořadové číslo 55 s popisem Instalační trubka bezhalogenová průměr do 36 mm včetně uchycení. V položkovém rozpočtu SO 01 Přístavba lázeňské budovy – část VZT není vůbec oceněna položka pořadové číslo 4.14 s popisem Diagonální ventilátor do kruh.potrubi 500/125 v množství 4 ks a ani položka pořadové číslo 4.23 Ohebné izolované potrubí DN 160 v množství 42 m. Ocenění chybí i u položky 1.11 v ocenění zařízení č.11 Chlazení

prostoru recepce s popisem Zimní úprava do – 10o C. V položkovém rozpočtu SO 01 Přístavba lázeňské budovy – část VZT není vůbec oceněna položka pořadové číslo 4.14 s popisem Diagonální ventilátor do kruh.potrubí 500/125 v množství 4 ks a ani položka pořadové číslo 4.23 Ohebné izolované potrubí DN 160 v množství 42 m. Ocenění chybí i u položky 1.11 v ocenění zařízení č.11 Chlazení prostoru recepce s popisem Zimní úprava do – 10o C. V položkovém rozpočtu SO 01 Přístavba lázeňské budovy – část MaR u položky pořadové číslo 02 změnil množství měrných jednotek z předepsaných 485 m na 600 m. Není zřejmý důvod takového postupu. Obsah vysvětlení: Uchazeč uvádí, že ve všech případech se jedná o chybu. Nabízí možnost, že v případě zájmu zadavatele chyby opraví.

Stanovisko komise: Vada nabídky nebyla vysvětlením odstraněna. Jedná se o chyby, které mají vliv na nabídkovou cenu a komise vysvětlení nepřijímá. Nabídka na opravu chyb je irelevantní, neboť je nepřipustné, aby dodavatel jakýmkoli způsobem nabídku po lhůtě pro otevírání obálek jakýmkoli způsobem upravoval či doplňoval. Nabídka uchazeče obsahuje chyby, které mají vliv na nabídkovou cenu. Komise vyřadila nabídku z dalšího posuzování a hodnocení.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Nabídka č. 1
Obchodní firma: **MANAG, a.s.**
Sídlo: Zárámí 92, 76001 Zlín
IČ: 47906898
DIČ: CZ47906898

Údaje z nabídky vítězného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:
Celková nabídková cena bez DPH **63.720.312,- Kč**

7. SUBDODÁVKY

Dodavatel předpokládá pro plnění veřejné zakázky využití subdodavatelů.

Subdodavatel	Předmět subdodávky
CENTROPROJEKT GROUP a.s. Štefánikova 167 760 01 Zlín IČ: 016 43 541	Dodávka a montáž bazénové a balneo technologie
Izolex Moravia, spol. s r.o. Čejč 61 694 14 Čejč IČ: 263 00 109	Dodávka a montáž zelené střechy
STYL 2000 spol. s r.o. Sukova 49/4 602 00 Brno IČ: 005 46 534	Dodávka a montáž zavěšené fasády

8. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Nejvhodnější nabídkou byla nabídka dodavatele MANAG, a.s., která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena byla stanovena jako jediné kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky.

Brno dne 8. 7. 2014

Ing. Aleš Houserek, RTS, a.s.
organizace pověřená výkonem
zadavatelských činností